

Deine Chance in St. Goar!

Aktionstag 22. August 2026

... anschauen und auf Ideen kommen!

i Infopavillon

A Infos zur Region
ab 12:00 Uhr

1 Ansehen!



Alle Infos:
www.sangewerbe.de



LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

1



Ladenlokal in historischem Gebäude – markante Ecklage mit 4 Schaufenstern
St. Goar, Schlossberg 2 / Ecke Heerstraße

- Gewerbefläche: ca. 88 m² im Erdgeschoss
- Aufteilung: Verkaufs-/Büroraum (klimatisiert) sowie zwei weitere Räume, flexibel als Büro oder Lager nutzbar, WC möglich
- Zusätzlich großzügige Lagerfläche auf einer Zwischenebene, über eine Treppe erreichbar
- 4 bodentiefe Schaufenster mit guter Sichtbarkeit vom Schlossberg und von der Heerstraße aus
- Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Einzelhandel, Büro, Atelier, Studio oder individuelle gewerbliche Konzepte – auch als Kombination aus Verkaufs- und Arbeitsbereich.
- Mietkonditionen: Kaltmiete: 680 € VB

2



zu vermieten: Attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit renovierter Ausstattung und sofortiger Nutzungsmöglichkeit
St. Goar, Heerstr. 127

- Eine großzügige und gepflegte Gewerbeeinheit in zentraler Lage von Sankt Goar. Die ehemalige Bankfiliale bietet viel Raum für unterschiedliche gewerbliche Konzepte und überzeugt durch ihre gute Sichtbarkeit und den Blick auf die Burg Rheinfels.
- Gesamtfläche: ca. 190 m²
- Räumlichkeiten: Großzügige, flexibel nutzbare Gewerbefläche mit separater Küche und zwei getrennten Toiletten
- Bequemer Zugang über eine automatische Schiebetür
- Fensterfront: Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und gute Außenwirkung
- Lage: Direkt in der Fußgängerzone von Sankt Goar
- Besonderheit: Blick auf die Burg Rheinfels; Rhein und B9 sind nur ca. 50 m entfernt
- Nutzungsmöglichkeiten: Geeignet beispielsweise für Büro, Versicherung, Bank, Praxis, Fitness-/Kursräume oder Ladenkonzepte
- Miete nach Vereinbarung

LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

3 zu verkaufen: attraktives Wohn- und Geschäftshaus mit renovierter Ausstattung und sofortiger Nutzungsmöglichkeit
St. Goar, Heerstr. 124



- Zentrale Lage in der Fußgängerzone
- Grundstücksgröße: ca. 66 m²
- Gesamtnutzfläche: ca. 125 m² (davon ca. 35 m² Gewerbe, ca. 90 m² Wohnen)
- Erdgeschoss: Helles Ladenlokal/Büro mit neuen bodentiefen Schaufenstern, Küche und 2 WCs
- Obergeschoss: 2 Zimmer, Küche, Bad, helle Räume
- Dachgeschoss: 2 Zimmer, kleine Küchenzeile im Flur, WC und Dusche
- Untergeschoss: ca. 12 m² Kellerraum mit Lagermöglichkeit
- Renovierungen: Außendämmung 2014, neue Heizungsanlage 2018, komplett modernisiert
- Bezugstfertig: Sofort nutzbar – ideal für Eigennutzung, Vermietung oder Gewerbe
- Kaufpreis: 169.000 € (ausführliches Exposé bitte erfragen)

4 zu vermieten: Co-Working-Space in zentraler Lage – modern, flexibel & all-inclusive
St. Goar, Heerstr. 119, Besichtigung möglich von 11:00 – 14:00 Uhr



- Lage: Nur wenige Schritte zum Rhein – Cafés, Bäckerei, Restaurants, Lebensmittelladen und Parkmöglichkeiten in direkter Umgebung; Bahnhof und Bushaltestelle fußläufig erreichbar
- Arbeitsplätze: 5 möblierte Plätze, sofort verfügbar
- Nutzung: Hot Desk oder fester Arbeitsplatz
- Ausstattung: WLAN, Drucker/Kopierer, Postadresse, Küche, Kaffee-/Teeflat, Reinigung, Firmenschild
- Extras: Fahrradkeller, 24/7-Zugang, möbliert, ruhige Arbeitsatmosphäre
- Räumlichkeiten: Büroraum, Gemeinschaftsküche und WC
- Mietkonditionen: Hot Desk: 4 €/Stunde (netto), Fester Platz: 218 €/Monat (netto), Meetingraum: separat buchbar für 15 €/Stunde (netto)
- Vertragsdetails: Mindestlaufzeit 1 Monat · Kündigungsfrist 30 Tage zum Monatsende · Keine Kautions · All-Inclusive-Miete

LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

5



zu vermieten: gepflegtes Ladenlokal mit großer Fensterfront
St. Goar, Heerstr. 117

- Gesamtfläche: ca. 62 m²
- Aufteilung: Verkaufs-/Ausstellungsfläche, Küche, kleines Büro, Lagermöglichkeit sowie Toilette für das Personal
- Fensterfront: Große, bodentiefe Fensterfront mit sehr guter Sichtbarkeit und viel natürlichem Lichteinfall
- Großer Schaukasten zur Präsentation von Produkten, Angeboten oder Informationen
- Nutzungsmöglichkeiten: Vielseitig nutzbar, beispielsweise für Einzelhandel, Büro, Atelier, Studio oder verschiedene Dienstleistungsangebote
- Mietkonditionen: Kaltmiete: 400 €, NK 50 €, Heizung ca. 100 €

6



zu vermieten: frequentierte Lage in der Fußgängerzone
St. Goar, Heerstr. 111

- Gesamtfläche: 73 m²
- Aufteilung: Verkaufsfläche, separater Raum für Küche und/oder Lager, Toilette
- Fensterfront: Bodentiefe Fensterflächen an zwei Seiten – ideal für Warenpräsentation und natürliche Belichtung
- Zustand: Gepflegt und sofort nutzbar
- Nutzungsmöglichkeiten: Perfekt für Einzelhandel, Feinkost, Büro, Atelier oder kleine Gastronomie
- Lage: Sichtbare und frequentierte Lage in der Fußgängerzone, nur wenige Schritte vom Rhein entfernt
- Besonderheiten: flexible Aufteilung, einladende Schaufensterfront
- Mietkonditionen: Kaltmiete 550 €, Nebenkosten 100 €

LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

7



zu vermieten: vielseitige Gewerbefläche in zentraler Lage
St. Goar, Heerstr. 106 A, Besichtigung möglich von 12:00 – 14:00 Uhr

- Gesamtfläche: ca. 70 m²
- Raumaufteilung: ca. 50 m² Verkaufs-/Geschäftsfläche sowie ca. 20 m² separater Lagerraum, WC vorhanden
- Fensterfront: Große, bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine attraktive Außenwirkung
- Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Einzelhandel, Dienstleister, Büro, Atelier oder kreative Geschäftskonzepte
- Zustand: Gepflegt und sofort nutzbar
- Lage: Mitten in der Fußgängerzone, gut erreichbar und mit hoher Sichtbarkeit
- Mietkonditionen abhängig von der Vertragslaufzeit: Kaltmiete ab 590 € zzgl. ca. 120 € NK/ HK

8



zu vermieten: kleines, feines Ladenlokal in bester Lage
St. Goar, Heerstr. 106 B, St. Goar, Heerstr. 106 A, Besichtigung möglich von 12:00 – 14:00 Uhr

- Geschäftsfläche: ca. 20 m²
- Raumaufteilung: Offene Verkaufs-/Geschäftsfläche, separater Lagerraum nach Absprache möglich, WC vorhanden
- Schaufenster: Bodentiefe Fenster mit guter Sichtbarkeit und viel Tageslicht
- Nutzungsmöglichkeiten: Geeignet für Einzelhandel, Dienstleistungen, Büro, Atelier oder ein kleines Geschäftskonzept
- Zustand: Gepflegt und sofort nutzbar
- Lage: Zentral in der Fußgängerzone mit guter Erreichbarkeit
- Mietkonditionen abhängig von der Vertragslaufzeit: Kaltmiete ab 380 € zzgl. ca. 100 € NK/ HK

LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

9



zu verkaufen: voll ausgestattetes Eiscafé mit großer Außenterrasse und Betreiberwohnung
St. Goar, Heerstraße 94

- Gewerbefläche: ca. 256 m²
- Außenterrasse: großzügiger Außenbereich mit bis zu 60 Sitzplätzen
- Front: vollständig verglaste Ladenfront
- Beschattung: neue Markise über dem Außenbereich
- Ausstattung: Café und Küche vollständig ausgestattet, inkl. Eismaschine
- Nebenflächen: Lagerraum sowie zusätzliche Kellerfläche
- Sanitär: Gästetoiletten und separates Personal-WC
- Wohnung: ca. 60 m², z. B. als Betreiber- oder Personalwohnung nutzbar
- Übernahme: Ausstattung vorhanden – der Betrieb kann direkt weitergeführt werden, andere Nutzungskonzepte auch möglich
- Kaufpreis: 370.000 €

10



zu verpachten: Hotel- und Restaurantbetrieb – getrennt oder als Gesamtpaket möglich
St. Goar, Heerstraße 82

- Pachtpreis auf Anfrage
- Denkmalgeschütztes Gebäude aus dem Jahr 1782
- Ein Haus mit außergewöhnlicher Historie und über 125 Jahren Gastgebertradition
- Besonderes Ambiente in direkter Rheinlage
- Hotelbetrieb mit 12 Gästezimmern und 30 Betten
- Gastronomie mit Restaurant, Panoramabereich und Außenterrasse
- In den vergangenen Jahren vielseitig modernisiert
- Bestehender Betrieb mit weiteren Entwicklungs- und Gestaltungsmöglichkeiten
- Ideal für Gastgeber, Gastronomen und Hoteliers mit eigenen Ideen und Visionen
Leben Sie Ihren Traum von der eigenen Gastronomie und Hotellerie – an einem Ort mit Geschichte.

LADEN / BÜRO / HANDWERK / GALERIE / GASTRONOMIE

Deine Chance in St. Goar!

11



zu verkaufen: historisches Gewerbeobjekt mit Rheinblick
St. Goar, Heerstraße 63, Termine am 22.08. nach Vereinbarung

- Historisches Fachwerkgebäude mit besonderem architektonischem Charakter, ursprünglich Hotel mit Gastronomiebereich und Betreiberwohnung modernisierungsbedürftig und bietet aus Teilen des Gebäudes einen Blick auf den Rhein.
- Gesamtfläche: ca. 582 m², Grundstück: ca. 202 m²
- Hotelbereich: ca. 330 m² mit 14 Zimmern
- Gastronomiebereich: ca. 130 m²
- Wohnung: ca. 122 m² im Dachgeschoss
- Denkmalschutz: Einzeldenkmal
- Lage: ca. 100 m von der Ortsmitte entfernt, wenige Schritte zum Rhein
- Umfeld: Bahnhof, Gastronomie und Sehenswürdigkeiten fußläufig erreichbar
- Verkaufspreis auf Anfrage